

# Wådell Invest

## ÅRSREDOVISNING 2019/20

(2019-09-01 - 2020-08-31)

### Wådell Invest AB

Org.nr 556015-6811

#### Årsredovisningen innehåller

	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Företagsstruktur	6
Flerårsöversikt koncernen	7
Flerårsöversikt moderbolaget	8
Resultaträkning koncernen	9
Balansräkning koncernen	10
Kassaflödesanalys koncernen	12
Resultaträkning moderbolaget	13
Balansräkning moderbolaget	14
Resultatöversikt för koncernen inklusive delägda dotterbolag	16
Tilläggsupplysningar	17
Underskrifter	26

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden och struktur

Bolagets ägare är Katarina och Tor Wådell (vardera 35 % i A-aktier) samt Kerstin Ekelund, Sven Wådell och Annika Bengtsson (vardera 10 % i B-aktier).

Bolaget har tre majoritetsägda dotterbolag,

- Industrifastigheter Kungsör AB, 556209-4432 (industrifastigheter), helägt,
- Fluren Skog AB, 556108-6967 (kulturfastigheter och besöksrörelse), helägt,
- Wådell Byggproduktion AB, 559073-3464 (byggindustriproduktion genom Prefament AB, 556947-9503, med dotterbolag), ägarandel 85 %,

tre minoritetsägda dotterbolag, alla med ägarandelen 10 % och röstandelen 52,6 %,

- Ekelund Invest AB, 556852-6213 (kommersiella fastigheter och industrirörelse),
- Bengtsson Holding AB, 556852-5868 (kommersiella fastigheter och industrirörelse),
- Affärsfastigheter Bollnäs AB, 556240-9093 (kommersiella fastigheter),

och tre intressebolag,

- Bengtsson Promotion AB, 556234-3763 (byggindustriproduktion och hyresfastigheter), ägarandel 40 %,
- Edsbyn Industrifastigheter AB, 556167-8854 (industrifastighet), ägarandel 34 %,
- Edsbyn Senab AB, 556755-0081 (industrirörelse), ägarandel 1,30 %.

Företagsstrukturen visas på en översikt på sid 6.

Moderbolaget, de majoritetsägda dotterbolagen och intressebolagen kallas för kärnverksamheten. Den upprättade koncernredovisningen konsoliderar endast kärnverksamheten.

De tre minoritetsägda dotterbolagen har alla en omfattande verksamhet. De intas ändå inte i koncernredovisningen med sina rörelser, utan enbart med aktieinnehavet och utdelningen därifrån. Denna metod har bedömts vara mest rättvisande, utgående från de aktieägaravtal som finns mellan aktieägarna i de minoritetsägda dotterbolagen. Se ytterligare information under tilläggsupplysningarna, principer för koncernredovisningen.

En koncernredovisning, där även de tre minoritetsägda dotterbolagens rörelser ingår, åskådliggörs översiktligt med en flerårsöversikt med nyckeltal på sid 7, en resultatrapport på sid 16 och med väsentliga poster i balansräkningen under tilläggsupplysningarna i not 15.

Rörande innehavet i Wådell Byggproduktion AB, som samägs med Bengtsson Holding AB, finns ett aktieägaravtal mellan ägarna med ömsesidiga optioner, varigenom Bengtsson Holdings ägarandel under åren 2021 - 2023 kan ökas från 15 % till 40 % eller 60 %. Vid utlösen minskar Wådell Invests ägarandel motsvarande.

Bengtsson Promotion AB är även det samägt med Bengtsson Holding AB. Wådell Invest äger 40 % sedan 2020-06-04 efter en inledande investering på 800 tkr. Bengtsson Promotion förvärvade samma dag från Prefament AB 55 % av aktierna i Borlänge Byggproduktion AB. Resterande del ägs av det kommunala bolaget AB Stora Tunabyggen. Borlänge Byggproduktion projekterar två hyreshus i Borlänge, för vilka byggnaderna ska levereras av Prefament Söderhamn. Den totala investeringen uppgår till ca 140 mkr och har en komplett finansieringsplan.

## **Verksamhet**

Det huvudsakliga verksamhetsområdet för kärnverksamheten är industrirörelse och att äga och förvalta fastigheter och andra tillgångar. Moderbolaget säljer tjänster, i huvudsak till dotterbolag.

Industrifastigheter Kungsör AB äger och förvaltar industrifastigheter i Kungsör med en uthyrningsbar golvyta på 9 600 kvm. Fluren Skog AB äger kulturbyggnader i Fluren, Hälsingland med en golvyta på drygt 600 kvm och driver besöksverksamhet och rådgivning. Intressebolaget Edsbyn Industrifastigheter AB äger och förvaltar en industrifastighet i Edsbyn med en uthyrningsbar golvyta på ca 36 400 kvm.

Wådell Byggproduktion AB, samägt med Bengtsson Holding AB, är majoritetsägare i Prefament AB med dotterbolag. Bolagen driver en industrirörelse (utveckling, tillverkning och montage av lägenhetsmoduler och kompletta byggnader) som omsätter omkring 100 mkr/år och har investerat i tillverkningskapacitet för att inom några år omsätta mer än det dubbla.

Det nya intressebolaget Bengtsson Promotion AB avser att genom Borlänge Byggproduktion AB bygga och förvalta hyresfastigheter i Borlänge. Bolaget har tillförsäkrats en tillräcklig finansiering.

Intressebolaget Edsbyn Senab AB har en industrirörelse med en omsättning överstigande en miljard kronor. Bolaget definieras som intressebolag baserat på historiskt betydande ägarsamband och på grund av att Edsbyn Senabs dotterbolag Edsbyverken är dominerande hyresgäst hos intressebolaget Edsbyn Industrifastigheter AB. Bolaget intas i koncernredovisningen enbart med aktieinnehavet och utdelningen därifrån. Anledningen till detta är det numera ringa innehavet.

De tre minoritetsägda dotterbolagen är moderbolag i egna koncerner vilka äger kommersiella fastigheter med golvyta på totalt ca 115 000 kvm. Två av koncernerna bedriver även en växande industrirörelse. Ekelund Invest-gruppen är främst inriktad på försäljning och service inom petroleumdistribution i Norden med en omsättning på över 500 mkr. Bengtsson Holding AB satsar i samarbete med Wådell Invest främst på utveckling och produktion av prefabricerade bostadslägenheter och har en årsomsättning omkring 100 mkr, starkt stigande.

## **Väsentliga händelser**

### *Kärnverksamheten*

Det gångna verksamhetsåret har varit ett påfrestande år, främst kopplat till Prefamentgruppen.

Marknaden för nyproducerade bostäder gick på grund av Corona-krisen i botten och medförde en tyngdpunktsförskjutning i efterfrågan från bostadsrätter till hyresrätter. Den första stora ordern för tillverkning i den nya fabriken i Söderhamn, 128 bostadsmoduler till Borlänge, projekterades om till hyresrätter, men blev sen kraftigt försenad i väntan på det statliga stödet. Följden blev en underbeläggning i den nya fabriken i Söderhamn, som, kopplat till betydande inkörningsproblem, medförde ett underskott för Prefament Söderhamn på 13,7 mkr (0,25 mkr).

För Prefament Kungsör sjönk omsättningen till 76,9 mkr (109,8 mkr) med ett resultat efter finansnetto på 1,9 mkr (4,6 mkr).

Koncernen ökade sitt innehav i börsaktier till 17,8 mkr (8,2 mkr), vilket översteg det bokförda värdet med 3,2 mkr kr (4,8 mkr). Utdelningarna på börsaktierna minskade kraftigt.

För Industrifastigheter Kungsör sjönk omsättning och resultat kraftigt på grund av att hyresgästen Prefament Kungsör AB har omsättningshyra och därtill erhöll ett betydande tillfälligt hyresstöd.

Frånsett Prefament Söderhamn visade alla andra bolag i kärnverksamheten vinst, dock i många fall på en lägre nivå är föregående år. Omsättningen för kärnverksamheten minskade med 16,8 % till 93,1 mkr (111,8 mkr) med ett resultat efter finans på -8 830 tkr (föregående år 3 978 tkr).

#### *Finansiering av Prefament*

För Prefament Söderhamn har det egna kapitalet helt återställts genom koncernbidrag på 13,7 mkr. Moderbolaget Prefament AB har tillförts 4,6 mkr i nyemission. Dotterbolaget Borlänge Byggproduktion har genom en koncernintern transaktion avyttrats till Bengtsson Promotion AB. På detta sätt har Prefamentgruppen befriats från det stora finansieringsåtagandet för projektet i Söderhamn.

#### *Utsikter för nästkommande verksamhetsår*

Marknaden för bostadsbyggande har återhämtat sig. Beslut om statligt stöd till den aktuella byggnationen i Borlänge väntas i januari. Flera större order är på ingång till Prefamentbolagen. Åtgärder har vidtagits för att eliminera igångkörningsproblemen i Söderhamnsfabriken. Efter en svag beläggning i fabriken under den första delen av det nya verksamhetsåret finns nu goda förutsättningar för att beläggningen under den senare delen ska kunna bli mycket bra.

#### *Koncernen inklusive minoritetsägda dotterbolag*

Koncernens omsättning blev 695,3 mkr (706,2 mkr) med ett resultat efter finansnetto på 33,6 mkr (49,7 mkr). En översiktlig information fördelad på bolag återfinns på sid 16. Koncernen äger fastigheter med en golvyta på 125 000 kvm med ett aktuellt fastighetsvärde på drygt 500 mdr kr.

#### *Moderbolaget*

Omsättningen blev 1 216 tkr (1 139 tkr) med ett resultat efter finansnetto på 3 896 tkr (-530 tkr).

## **Miljö**

Koncernen värnar hållbar utveckling. Vid utformning av produkter och val av utförande, material och tillverkningsprocess läggs vikt vid energiförbrukning och påverkan på miljön.

Koncernen bedriver inte verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöbalken. Koncernen har inte kännedom om risk för några miljömässiga konsekvenser av produkter som koncernens bolag har levererat. Policyn är att värna om såväl den yttre som inre miljön.

## **Nyckeltal och ekonomiska mål**

Målsättningen är att bolagets verksamhet ska drivas med långsiktigt god avkastning och positivt kassaflöde.

Soliditeten var vid verksamhetsårets utgång för kärnverksamheten 44,1 % (62,5 %) och för koncernen inklusive minoritetsägda dotterbolag 40,8 % (39,8 %). Målet är minst 25 %.

Likvida tillgängliga medel uppgick för kärnverksamheten till 18,1 mkr (15,4 mkr), motsvarande 19,5 % (13,8 %) av omsättningen och för koncernen inklusive delägda dotterbolag till 168,3 mkr (115,9 mkr), motsvarande 24,2 % (16,4 %) av omsättningen. Målet är att likvida tillgängliga medel ska motsvara 5–10 % av omsättningen.

Direktavkastningen från kärnverksamhetens industrifastigheter uppgick till 5,4 % (14,6 %). Målet är minst 9 %. Avkastningen på eget kapital i kärnverksamheten var negativ (7,4 %). Målet är minst 10 %.

Definitioner återfinns i flerårsöversikt med nyckeltal i efterföljande avsnitt.

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>	<i>Minoritetens andel</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<b>Koncernen</b>					
Ingående balans	2 000 000	935 670	36 664 985	14 308 078	53 908 733
Förändring av eget kapital					
Vinstdisposition enligt årsstämman beslut		-935 670	935 670		0
- Lämnad utdelning			-2 100 000		-2 100 000
- Fondemission	1 000 000		-1 000 000		0
Nyemissioner i dotterbolag från minoriteten				1 600 000	1 600 000
Årets resultat			-9 127 063		-9 127 063
Minoritetens andel av årets resultat			5 301 808	-5 301 808	0
Aktieägartillskott från minoriteten				0	0
Nyemissioner i dotterbolag från minoriteten				0	0
Omföringar		452 298	-654 597	-145 192	-347 491
Utgående balans	3 000 000	452 298	30 020 803	10 461 078	43 934 179
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>S:a fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
<b>Moderbolaget</b>					
Ingående balans	2 000 000	31 970 570	-174 198	31 796 372	33 796 372
Vinstdisposition enligt årsstämman beslut		-174 198	174 198	0	0
- Lämnad utdelning		-2 100 000	0	-2 100 000	-2 100 000
- Fondemission	1 000 000	-1 000 000		-1 000 000	0
Årets resultat			5 006 601	5 006 601	5 006 601
Omräkningsdifferens		0	0	0	0
Utgående balans	3 000 000	28 696 372	5 006 601	33 702 973	36 702 973

## Förslag till resultatdisposition

I moderbolaget finns följande disponibla medel (kr):

Balanserat resultat	28 696 372
Årets resultat	5 006 601
Summa	33 702 973

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital hos moderbolaget balanseras i ny räkning.

## Prognos för nästkommande verksamhetsår

För kärnverksamheten väntas omsättningen under nästkommande verksamhetsår öka kraftigt, huvudsakligen beroende på en väntad ökad beläggning i Prefamentkoncernens fabriker. Resultatet är beroende av orderingången. Det kommer att förbättras kraftigt och väntas vända till positivt.

**Wädell Invest AB**  
 WIAB, 556015-6811, aktiekapital 2 MSEK

Golvyta:	125 458 kvm (koncernen)	161 824 kvm (inkl intressebolag)
Fast värde:	507 mkr (koncernen)	565 mkr (inkl intressebolag)
	4 039 kr/kvm (koncernen)	3 490 kr/kvm (inkl intressebolag)
Omsättning hela koncernen	695 MSEK	
Antal:	22 fastigheter (inkl intr.bolag)	

Golvyta:	46 507 kvm
Fast värde:	565 mkr (inkl intressebolag)
	12 142 kr/kvm
Antal:	3 fastigheter (inkl intr.bol)
Omsättning industri	90 MSEK
Omsättning fastigheter	5 MSEK
Oms kärverksamheten tot	93 MSEK

**Industriefastigheter Kungsör AB**  
 IKAB, 556209-4432, aktiekapital 0,5 MSEK

**Fluren Skog AB**  
 FSAB, 556108-6967, aktiekapital 0,5 MSEK

**Wädell Byggproduktion AB**  
 WBAB, 559073-3464, aktiekapital 1 MSEK

**Prefament AB**  
 PAB, 556947-9503, ak 5 MSEK

**Prefament Kungsör AB**  
 PKAB, 559073-0429, aktiekapital 1 MSEK

**Prefament Söderhamn AB**  
 PSAB, 556220-9451, aktiekapital 1 MSEK

**Bengtsson Promotion AB**  
 BPAB, 556234-3763, aktiekapital 1 MSEK

**Borlänge Byggproduktion AB**  
 BBAB, 559166-0112, aktiekapital 1 MSEK

**Edsbyn Industriefastigheter AB**  
 EIFAB, 556167-8854, aktiekapital 5 MSEK

**Edsbyn Senab AB**  
 ESAB, 556755-0081, aktiekapital 12,5 MSEK

Fast.beteckningar	Markn.värde mkr	Golvyta kvm
Kungsör Kranen 1, 2 och 3	32,9	9 600
Fast värde	3 427 kr/kvm	
Bollnäs Fluren 1:6 och 1:7	2,0	541
Fast värde	3 697 kr/kvm	

EIFAB: S Edsbyn 46:1 m fl	58,0	36 366
Fast värde	1 595 kr/kvm	

**Ekelund Invest AB**  
 EIAB, 556852-6213, aktiekapital 2 MSEK

Golvyta:	17 300 kvm
Fast värde:	120,7 mkr
	6 977 kr/kvm
Antal:	5 fastigheter
Omsättning industri	531 MSEK
Omsättning fastigheter	13 MSEK
Omsättning, koncernen	544 MSEK

**Wennstrom Flow Control AB**  
 WFAB, 556197-7710, aktiekapital 5 MSEK

**Wennstrom Fuel Systems AB**  
 Sve, WFSE, 556848-8521, ak 2 MSEK

**Wennstrom NET Holding AS**  
 Nor, WNH, 924 325 712, ak 1,1 MNOK

**Wennstrom NET AS**  
 Nor, WNAS 912 738 159, ak 2 MNOK

**Wennstrom Fuel Systems A/S**  
 Dan, WFDK, 3188 4624, ak 1 MDKK

**Wennstrom Wash Systems A/S**  
 Dan, WWDK, 1686 4277 ak 1,0 MDKK

**Wennstrom Fuel Systems Oy**  
 Fin, WFFI, 0965292-9, ak 0,1 MEUR

**Wennstrom Entreprenad AB**  
 Sve, WEAB 556974-4278, ak 0,2 MSEK

**Wennstromgruppen AB**  
 ESIA, 556703-4425, aktiekapital 2 MSEK

**E-Center Fastigheter AB**  
 ECF, 556680-4323, aktiekapital 1 MSEK

**Handelshus 1 Söderhamn AB**  
 H1, 556424-0793, aktiekapital 0,5 MSEK

**Handelshus 2 Söderhamn AB**  
 H2, 556725-0005, aktiekapital 0,5 MSEK

**Handelshus 3 Söderhamn AB**  
 H3, 556251-0783, aktiekapital 0,5 MSEK

**Handelshus 4 Söderhamn AB**  
 H4, 556590-8125, aktiekapital 0,5 MSEK

Söderh Söderala-Sund 1:25	48,0	5 827
Fast värde	8 238 kr/kvm	
Söderh Söderala-Sund 1:24	25,6	4 115
Fast värde	6 221 kr/kvm	
Söderh Söderala-Sund 1:26	15,6	2 246
Fast värde	6 946 kr/kvm	
Söderh Söderala-Sund 1:27	15,0	1 509
Fast värde	9 940 kr/kvm	
Ljusdal Åkersta 23:8, m fl	16,5	3 603
Fast värde	4 580 kr/kvm	

**Golvyta:** 13 697 kvm

**Fast värde:** 104,2 mkr

**7 608 kr/kvm**

**Årsomsättning fastigheterna** 12 MSEK

**Affärsfastigheter Ljusdal AB**  
 AFL, 556671-4886, aktiekapital 0,5 MSEK

**Nordisk Mätarekontroll AB**  
 NNMK, 556139-3777, aktiekapital 0,2 MSEK

**E-sia AB**  
 ESIA, 556977-2949, aktiekapital 5 KEUR

**Hälsovalet i Sverige Holding AB**  
 HVSH, 556893-7998, aktiekapital 0,25 MSEK

**Hälsovalet i Sverige AB**  
 HVS, 556766-4692, aktiekapital 0,5 MSEK

**Scanlevel Oy**  
 SLOY, 2100220-8, aktiekapital 5 KEUR

**Bengtsson Holding AB**  
 BHAB, 556852-5868, aktiekapital 2 MSEK

Golvyta:	75 675 kvm
Fast värde:	182,0 mkr
	2 405 kr/kvm
Antal:	3 fastigheter
Omsättning fastigheter	40 MSEK
Agare till 90 % av aktierna:	
Annika Bengtsson (45 %)	
Johan Bengtsson (45 %)	

**Flygstaden AB, Söderhamn**  
 FSS, 556551-4667, aktiekapital 3 MSEK

Söderhamn Östansjö 42:3

**Cityfastigheter Söderhamn AB**  
 CFS, 556787-6072, aktiekapital 0,5 MSEK

Fast värde 1 097 kr/kvm

**Cityfastigheter Mården AB**  
 CFM, 556676-7421, aktiekapital 0,5 MSEK

Söderhamn Lönnen 10

**60% Bengtsson Promotion AB**  
 BPAB, 556234-3763, aktiekapital 1 MSEK

**55% Borlänge Byggproduktion AB**  
 BBAB, 559166-0112, aktiekapital 1 MSEK

Fast värde 9 710 kr/kvm

**15% Wädell Byggproduktion AB**  
 WBAB, 559073-3464, aktiekapital 1 MSEK

**Prefament Kungsör AB**  
 PKAB, 559073-0429, aktiekapital 1 MSEK

Söderhamn Mården 7

**60% Prefament AB**  
 PAB, 556947-9503, ak 5 MSEK

**Prefament Söderhamn AB**  
 PSAB, 556220-9451, aktiekapital 1 MSEK

Fast värde 9 061

**Affärsfastigheter Bollnäs AB**  
 AFB, 556240-9093, aktiekapital 2 MSEK

Golvyta:	22 342 kvm
Fast värde:	169,1 mkr
	7 569 kr/kvm
Antal:	11 fastigheter
Omsättning fastigheter	18 MSEK
Agare till 90 % av aktierna:	
Sven Wädell	

**Centrumfastigheter Bollnäs AB**  
 CFB, 556612-1009, aktiekapital 1 MSEK

Bollnäs Mercurius 1

**Centrumfastigheter 2 Bollnäs AB**  
 CFB2, 556489-1181, aktiekapital 0,5 MSEK

Bollnäs Broåker 1

**Affärshus Häggesta AB**  
 AHH, 556424-1908, aktiekapital 0,5 MSEK

Bollnäs Boklädan 1

**Affärshus Ren AB**  
 AHR, 556185-5197, aktiekapital 0,5 MSEK

Bollnäs Gnistan 7

**Affärshus Saversta AB**  
 AHS, 556563-3251, aktiekapital 0,5 MSEK

Bollnäs Gärdet 6:4

**Skolfastigheter Bollnäs AB**  
 SFB, 556583-4040, aktiekapital 0,5 MSEK

Bollnäs Häggesta 7:117

Bollnäs Häggesta 6:59

Bollnäs Ren 30:4

Bollnäs Släggan 6

Bollnäs Släggan 12

Bollnäs Slaktaren 8

<b>Totalt marknadsvärde fastigheter exklusive intressebolag</b>	506,7	125 458
<b>Totalt marknadsvärde fastigheter inklusive intressebolag</b>	564,7	161 824

## Flerårsöversikt med nyckeltal, koncernen

	Def	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20
<b>Koncernen, kärnverksamheten</b>											
Rörelsens intäkter, tkr		3 772	4 258	3 950	4 022	4 388	4 581	23 064	103 391	111 807	93 061
Förändring, %		-4,1	12,9	-7,2	1,8	9,1	4,4	403,5	348,3	8,1	-16,8
Fastigheternas bokf värde, tkr		16 271	16 646	16 764	16 843	16 659	16 333	16 078	17 709	17 298	16 950
Driftnetto fastighetsbolagen	1	2 141	1 764	771	294	1 302	1 292	1 095	2 101	2 527	910
Direktavkastning, %	2	13,2	10,6	4,6	1,7	7,8	7,9	6,8	11,9	14,6	5,4
Rörelseresultat, tkr		1 786	1 444	301	-176	890	-167	-271	4 265	5 553	-10 679
Rörelsemarginal, %	3	47,3	33,9	7,6	-4,4	20,3	-3,6	-1,2	4,1	5,0	-11,5
Avkastning på totalt kapital, %	4	4,2	3,0	0,6	-0,3	1,7	-0,3	-0,4	5,0	6,4	-10,7
Resultat efter finans, tkr		3 408	4 474	5 591	5 235	2 120	4 456	5 403	6 461	3 978	-8 830
Nettomarginal, %	5	90,3	105,1	141,5	130,2	48,3	97,3	23,4	6,2	3,6	-9,5
Avkastning på eget kapital, %	6	9,7	11,5	13,2	11,7	5,1	11,4	14,0	14,6	7,4	-20,1
Eget kapital, tkr	7	35 283	38 769	42 238	44 698	41 577	38 963	38 622	44 177	53 909	43 934
Soliditet, %	8	82,0	79,5	86,1	87,8	78,5	60,3	55,1	52,3	62,5	44,1
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	1 355	4 661	7 478	6 317	5 694	22 000	14 485	9 209	15 432	18 126
Likviditet relaterad till oms, %	10	35,9	109,5	189,3	157,1	129,8	480,2	62,8	8,9	13,8	19,5
Antal anställda		0,6	0,4	0,4	0,5	0,6	6,8	6,1	17,6	23,1	38,8
Därav kvinnor		0,5	0,1	0,1	0,1	2,0	1,2	0,2	2,1	3,1	2,7
Andel kvinnor, %		83,3	25,0	25,0	20,0	333,3	17,6	3,3	11,9	13,4	7,0
Omsättning/anställd, tkr		6 287	10 645	9 875	8 044	7 313	674	3 781	5 874	4 840	2 398
Balansomslutning, tkr		43 020	48 751	49 043	50 929	52 949	64 662	70 135	84 484	86 200	99 610

## Koncernen, inklusive minoritetsägda dotterbolag

Rörelsens intäkter, tkr		129 969	141 053	347 447	474 416	499 644	535 480	667 359	706 211	695 347
Förändring, %			8,5	146,3	36,5	5,3	7,2	24,6	5,8	-1,5
Rörelseresultat, tkr		35 163	28 755	38 601	58 168	49 208	36 166	35 815	54 047	39 114
Rörelsemarginal, %	3	27,1	20,4	11,1	12,3	9,8	6,8	5,4	7,7	5,6
Avkastning på totalt kapital, %	4	7,3	5,9	6,5	9,4	7,6	5,5	5,2	7,8	5,3
Resultat efter finans, tkr		24 916	24 425	35 135	52 345	44 985	35 348	31 378	49 747	33 620
Nettomarginal, %	5	19,2	17,3	10,1	11,0	9,0	6,6	4,7	7,0	4,8
Avkastning på eget kapital, %	6	15,0	13,6	16,8	22,7	19,5	16,4	13,2	18,1	11,1
Eget kapital, tkr	7	166 225	179 638	209 304	231 004	230 857	215 701	237 792	274 706	301 815
Soliditet, %	8	34,6	36,6	35,0	37,2	35,7	33,0	34,4	39,8	40,8
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	36 941	47 651	91 495	95 559	104 010	82 282	94 556	115 944	168 310
Likviditet relaterad till oms, %	10	28,4	33,8	26,3	20,1	20,8	15,4	14,2	16,4	24,2
Balansomslutning, tkr		481 018	491 457	598 400	620 217	646 065	654 461	691 713	691 002	739 482

## Definitioner

Driftnetto i fastighetsbolagen, tkr	1	Rörelseresultat före avskrivn på byggn och markanläggning i koncernens fastighetsägande bolag
Direktavkastning, %	2	Driftnetto i koncernens fastighetsägande bolag i % av fastigheternas bokförda värde
Rörelsemarginal, %	3	Rörelseresultat i % av omsättningen
Avkastning på totalt kapital, %	4	Rörelseresultat i % av balansomslutningen
Nettomarginal, %	5	Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital, %	6	Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse
Justerat eget kapital inkl min.intr, tkr	7	Eget kapital, minoritetsintresse och obesk reserver efter avdrag för uppskjuten skatteskuld
Soliditet, %	8	Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter

## Flerårsöversikt med nyckeltal, moderbolaget

	Def	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20
Rörelsens intäkter, tkr		120	953	814	831	823	847	783	1 158	1 139	1 216
Förändring, %		0,0	694,2	-14,6	2,1	-1,0	2,9	-7,6	47,9	-1,6	6,7
Rörelseresultat, tkr		-187	-130	-180	-171	-88	-38	-5	-420	-720	-682
Rörelsemarginal, %	3	-155,8	-13,6	-22,1	-20,6	-10,7	-4,5	-0,6	-36,3	-63,2	-56,1
Avkastning på totalt kapital, %	4	-0,6	-0,3	-0,5	-0,4	-0,2	-0,1	0,0	-0,9	-1,4	-1,1
Resultat efter finans, tkr		1 942	3 350	4 843	4 564	2 802	2 956	4 672	3 066	-530	3 896
Nettomarginal, %	5	1 618	352	595	549	340	349	597	265	-47	320
Justerat eget kapital, tkr	7	33 325	36 471	39 093	39 983	37 961	29 638	32 715	35 911	34 732	37 420
Soliditet, %	8	99,1	91,6	98,1	97,6	85,5	67,3	70,9	78,0	67,8	58,1
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	321	2 588	5 280	4 710	4 242	5 007	6 072	5 059	2 436	3 861
Likviditet relaterad till oms, %	10	267,5	271,6	648,6	566,8	515,4	591,1	775,5	436,9	213,9	317,6
Antal anställda		0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Balansomslutning, tkr		33 627	39 807	39 849	40 959	44 416	44 048	46 133	46 015	51 252	64 392

### Definitioner

Rörelsemarginal, %	3	Rörelseresultat i % av omsättningen
Avkastning på totalt kapital, %	4	Rörelseresultat i % av balansomslutningen
Nettomarginal, %	5	Resultat efter finansiella poster i % av rörelsens intäkter
Avkastning på eget kapital, %	6	Resultat efter finansiella poster i % av justerat eget kapital och min.intresse
Justerat eget kapital, tkr	7	Eget kapital och obeskattade reserver efter avdrag för latent skatteskuld
Soliditet, %	8	Justerat eget kapital och minoritetsintresse i % av balansomslutningen
Tillgängliga likvida medel, tkr	9	Likvida medel och outnyttjad checkräkningskredit
Likviditet relaterad till omsättning, %	10	Tillgängliga likvida medel i % av rörelsens intäkter



## Resultaträkning koncernen

	Not	2019/20	2018/19
Rörelsens intäkter	1	93 061 020	111 807 382
Övriga externa kostnader		-82 267 635	-91 888 480
Personalkostnader	2	-18 581 389	-12 430 513
Av- och nedskrivningar enligt plan	3	-2 890 644	-1 935 766
<i>Rörelseresultat</i>		-10 678 648	5 552 623
Resultat från andelar majoritetsägda koncernföretag		125 287	0
Resultat från andelar minoritetsägda koncernföretag	5	800 000	-4 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag	6	1 311 204	1 135 205
Resultat från andelar i andra företag (börsaktier)	7	344 331	2 136 486
Ränteintäkter och liknande		5 483	178
Valutakursdifferenser		87 335	5 592
Räntekostnader och liknande		-824 540	-651 899
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-8 829 548	3 978 185
Aktuell skatt	8	-340 709	-1 191 869
Ändring uppskjuten skatt	20	43 194	-94 115
<i>Årets resultat</i>		-9 127 063	2 692 201
<i>Minoritetens andel av årets resultat</i>		-5 301 808	1 497 989

## Balansräkning koncernen

	Not	2020-08-31	2019-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade kostnader för produktutveckling	9	11 572 103	8 954 617
Summa immateriella anläggningstillgångar		11 572 103	8 954 617
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	10	16 949 658	17 298 417
Prov- och visningsmoduler	11	1 383 146	1 665 841
Maskiner och inventarier	12	5 483 240	3 378 103
Summa materiella anläggningstillgångar		23 816 044	22 342 361
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i minoritetsägda koncernföretag	14,15	12 000 000	12 050 000
Andelar i intresseföretag	16	8 588 154	7 525 936
Andelar i andra företag	17	17 791 004	8 217 648
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 379 158	27 793 584
Summa anläggningstillgångar		73 767 305	59 090 562
<b>Varulager och pågående projekt</b>			
Varulager		5 871 359	1 136 543
Pågående projekt		281 649	3 103 004
Summa varulager		6 153 008	4 239 547
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	1	13 933 629	16 871 918
Övriga fordringar		129 740	26 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		435 350	206 001
Summa kortfristiga fordringar		14 498 719	17 104 173
<b>Kassa och bank</b>		5 191 035	5 765 224
Summa omsättningstillgångar		25 842 762	27 108 944
Summa tillgångar		99 610 067	86 199 506

## Balansräkning koncernen

	Not	2020-08-31	2019-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	18	3 000 000	2 000 000
Övrigt tillskjutet kapital, bundet		452 298	935 670
Annat eget kapital inklusive årets resultat		30 020 803	36 664 985
Minoritetens andel		10 461 078	14 308 078
Summa eget kapital		43 934 179	53 908 733
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	20	3 508 343	3 551 537
Garantireserver		966 500	961 350
Summa avsättningar		4 474 843	4 512 887
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	22 995 323	8 085 145
Skulder till koncernföretag		7 400 000	4 000 000
Summa skulder till kreditinstitut		30 395 323	12 085 145
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 795 852	0
Leverantörsskulder		6 181 000	1 616 806
Skatteskulder		0	782 354
Skulder till koncernföretag	1	755 225	4 400 000
Skulder till aktieägare		4 376 706	4 196 616
Övriga skulder		1 368 985	2 209 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 327 954	2 487 758
Summa kortfristiga skulder		20 805 722	15 692 741
Summa eget kapital och skulder		99 610 067	86 199 506

## Kassaflödesanalys koncernen

	Not	2019/20	2018/19
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-8 829 548	3 978 185
Avgår resultat från intressebolag efter skatt		-262 218	146 604
Återföring av avsättningar som belastat resultatet		5 150	198 300
Återföring av avskrivningar som belastat resultatet		2 890 644	1 935 766
Övriga ej likviditetspåverkande poster, avrundning		1	0
<i>Summa</i>		-6 195 971	6 258 855
Betald inkomstskatt		-1 123 063	-611 411
<i>Kassaflöde före förändring av rörelsekapital</i>		-7 319 034	5 647 444
<b>Förändring av rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående projekt		-1 913 461	4 133 232
Förändring av kundfordringar		2 938 289	1 289 570
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		-332 835	528 218
Förändring av leverantörsskulder		4 564 194	-10 866 270
Förändring av övriga kortfristiga skulder		1 331 141	1 268 230
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		-731 706	2 000 424
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Nettoförvärv av immateriella anläggningstillgångar		-3 214 460	-4 010 110
Förvärv av byggnader och mark		-69 000	0
Förvärv av maskiner, inventarier, visningsmoduler		-3 787 866	-2 926 535
Avyttring av maskiner, inventarier, visningsmoduler		89 513	0
Förvärv av intressebolag	22	-800 000	0
Avyttring av intressebolag	22	-347 492	0
Avyttring av delägt koncernbolag	22	50 000	-50 000
Förändring av innehav i andra företag		-9 573 356	1 740 287
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		-17 652 661	-5 246 358
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna aktieägartillskott från minoriteten		0	1 290 000
Nyemission Prefament från minoriten		1 600 000	6 000 000
Nyemission Borlänge Byggproduktion från minoriteten		0	450 000
Utbetalda utdelningar		-2 100 000	-700 000
Förändring av långfristiga skulder		18 310 178	708 643
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		17 810 178	7 748 643
<b>Årets kassaflöde</b>		-574 189	4 502 709
<b>Förändring av likvida medel</b>			
Likvida medel vid årets början		5 765 224	1 262 515
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		5 191 035	5 765 224
<b>Disponibla medel</b>			
Outnyttjad checkräkningskredit		12 934 577	9 667 098
Summa disponibla medel vid årets slut		18 125 612	15 432 322

## Resultaträkning moderbolaget

	Not	2019/20	2018/19
Rörelsens intäkter	1	1 215 779	1 139 062
Kostnader för genomfakturering		-495 779	-419 008
Övriga externa kostnader		-625 446	-624 368
Personalkostnader	2	-776 706	-815 608
<i>Rörelseresultat</i>		-682 152	-719 922
Resultat från andelar i majoritetsägda koncernföretag	4	3 500 000	2 750 000
Resultat från andelar i minoritetslagda koncernföretag	5	800 000	-4 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag	6	765 000	1 156 000
Resultat från andelar i andra företag (börsaktier)	7	-62 636	789 848
Ränteintäkter och liknande		15 875	3 151
Räntekostnader och liknande		-440 228	-309 570
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		3 895 859	-530 493
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond	19	0	-65 237
Återföring från periodiseringsfond	19	278 742	464 589
Mottagna koncernbidrag	1	832 000	0
<i>Resultat före skatt</i>		5 006 601	-131 141
Aktuell skatt	8	0	-43 057
<i>Årets resultat</i>		5 006 601	-174 198

## Balansräkning moderbolaget

	<i>Not</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i majoritetsägda koncernföretag	13	26 460 000	26 460 000
Andelar i minoritetsägda koncernföretag	14,15	12 000 000	12 000 000
Andelar i intresseföretag	16	8 189 400	7 389 400
Andelar i andra företag	17	15 247 759	5 384 272
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 897 159	51 233 672
Summa anläggningstillgångar		61 897 159	51 233 672
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	1	0	0
Fordringar på koncernföretag	1	2 434 731	761
Övriga fordringar		60 489	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 433
Summa kortfristiga fordringar		2 495 220	18 194
<b>Kassa och bank</b>		0	0
Summa omsättningstillgångar		2 495 220	18 194
Summa tillgångar		64 392 379	51 251 866

## Balansräkning moderbolaget

	Not	2020-08-31	2019-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	18	3 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	2 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 696 372	31 970 570
Årets resultat		5 006 601	-174 198
Summa fritt eget kapital		33 702 973	31 796 372
Summa eget kapital		36 702 973	33 796 372
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	19	911 678	1 190 420
Summa obeskattade reserver	20	911 678	1 190 420
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	1 138 832	2 564 463
Skulder till koncernföretag		7 400 000	4 000 000
Summa skulder till kreditinstitut		8 538 832	6 564 463
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		40 380	43 389
Skulder till aktieägare		4 376 706	4 196 616
Skulder till koncernföretag	1	13 732 621	5 372 643
Övriga kortfristiga skulder		35 605	27 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 584	60 306
Summa kortfristiga skulder		18 238 896	9 700 611
Summa eget kapital och skulder		64 392 379	51 251 866





## Tilläggsupplysningar

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar regelverket K3 (BFNAR 2016:9). Eftersom det nya regelverket är principstyrt har en intern instruktion rörande tillämpningen upprättats, vilken anpassats till karaktären av koncernens fastigheter.

Här nedan kommenteras hur regelverket tillämpas på speciella poster i balansräkningen.

#### *Rörelseintäkter*

Hysesintäkter från fastigheter fördelas jämnt över den period som aviseringen avser. Övriga rörelseintäkter bokförs i den period som intäkterna uppstått.

#### *Planenliga avskrivningar*

För planenliga avskrivningar av kommersiella fastigheter tillämpas värdeanpassad avskrivning av byggnaden eller byggnadsstommen, enligt vilken avskrivningens storlek är beroende av avskrivningsbehovet. Reglerna framgår av not 3. För övriga fastigheter, maskiner och inventarier är avskrivningarna jämnt fördelade över nyttjandeperioden.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas över resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

#### *Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktion och händelse. Uppskjuten skatt redovisas enligt internt fastställda regler till nuvärde för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skatt redovisas i not.

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar är upptagna till anskaffningsvärde, där ej annat anges. Fordringar är upptagna till belopp, som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar uppdelas i komponenter när komponenternas värde representerar ett tillräckligt värde för att motivera en uppdelning, skillnaden i ekonomisk livslängd mellan de olika komponenterna är betydande och redovisningen låter sig göras med rimlig noggrannhet. Successivt införande tillämpas i samband med utbyte av komponent.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### *Bankkrediter*

Kredit på affärskonto betraktas i redovisningen som långfristig skuld. Rörelselån från bank redovisas i sin helhet som långfristig skuld. Den del av rörelselånen som förfaller inom ett, respektive fem år redovisas i not.

#### *Övriga redovisningsprinciper*

Övriga redovisningsprinciper framgår av tilläggsupplysningarna.

#### *Principändringar jämfört med föregående år*

För eget kapital i koncernredovisningen har jämförelseårets siffor omräknats.

Under anläggningstillgångar särredovisas ”Pågående projekt” och ”Prov- och visningsmoduler”.

### **Principer för koncernredovisningen**

Koncernredovisningen är uppgjord enligt förvärvsmetoden. Goodwill har skrivits av direkt mot fria reserver. Obeskattade reserver har fördelats på uppskjuten skatt med en andel motsvarande aktuell skattesats och på eget kapital med resterande del.

Skulder och fordringar på avräkningskonton inom koncernen bokas av praktiska skäl mot konton hos moderbolaget. Dessa skulder och fordringar kvittas i koncernredovisningen, eftersom detta ger en rättvisande bild av koncernen och samma effekt skulle ha kunnat erhållas genom ombokningar direkt i bolagens redovisning. Uppgift om belopp mot olika koncernbolag lämnas i not.

Skulder och fordringar inom koncernen som ingår i kundfordringar respektive leverantörsskulder kvittas i koncernredovisningen. Uppgift om aktuella belopp mot olika koncernbolag lämnas i not. Internvinster vid koncernfakturering har påverkat koncernresultatet obetydligt och därför inte eliminerats.

I koncernredovisningen ingår dotterbolag enligt förteckning i noten ”Andelar i majoritetsägda koncernföretag” och intresseföretag enligt förteckning i noten ”Andelar i intresseföretag”.

Andelar i minoritetsägda koncernföretag redovisas på ett sätt som avviker mot normal redovisningspraxis. Berörda tre bolag är förtecknade i noten ”Andelar i minoritetsägda koncernföretag”. I vart och ett av dessa tre bolag är ägarandelen 10 % och röstandelen 52,6 %. De är därigenom dotterbolag.

Enligt aktieägaravtal som upprättats med övriga aktieägare i de delägda dotterbolagen har övriga aktieägare under vissa betingelser rätt att förvärva Wådell Invests aktieandel till ett fast pris, som är samma som i bokslutet upptaget värde för respektive aktiepost. Om de delägda dotterbolagen skulle redovisas enligt normal praxis för koncernredovisning, skulle dessa bolag intas med värden som är beroende av utvecklingen av de delägda dotterbolagens egna kapital. Detta värden skulle därigenom överstiga eller understiga det pris till vilket aktierna enligt avtalet får lösas av de andra aktieägarna. Det skulle medföra en icke rättvisande redovisning av koncernens ställning. För att uppnå en rättvisande redovisning av koncernens ställning och resultat tas i stället de delägda dotterbolagen in som en tillgång i balansräkningen med det bokförda värdet för aktieposten, medan i resultaträkningen endast erhållen utdelning eller andra liknande poster intas.

Informationsvis redovisas följande uppgifter om koncernen inklusive minoritetsägda koncernbolag:

- På sid 6 en företagsstruktur med översiktlig information om koncernens fastighetsinnehav.
- På sid 7 en flerårsöversikt med vissa nyckeltal.
- På sid 16 en översiktlig sammanställning av koncernens resultat fördelat på bolag.
- Under not 15 i de minoritetsägda koncernföretagen.
- Under not 16 uppgifter om vissa poster i balansräkningen.

*Principändringar jämfört med föregående år*

Pågående projekt jämförs med varulager och redovisas i balansräkningen utan not i anslutning till varulager.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	Moderbolaget		Koncernen	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
<b>Not 1 Koncernmellanhavanden</b>				
Fakturering på koncernföretag	1 169 133	1 163 727	493 448	994 394
Kundfordringar på koncernföretag	0	0	0	0
Saldo på avräkningskonto mot Industrifastigheter Kungsör AB	-13 732 621	-737 898		
mot Fluren Skog AB	427 689	-223 695		
mot Wådell Byggproduktion AB	1 657 042	761		
mot Bengtsson Promotion AB	350 000	0		
- summa majoritetsägda koncernbolag	-11 297 890	-960 832	0	0
mot Bengtsson Holding AB	-4 400 000	-4 400 000	-4 400 000	-4 400 000
mot Affärsfastigheter Bollnäs AB	-3 000 000	-4 000 000		
- summa minoritetsägda koncernbolag	-4 400 000	-4 400 000	-4 400 000	-4 400 000
- summa avräkningskonton	-15 697 890	-5 360 832	-4 400 000	-4 400 000
Mottagna koncernbidrag	832 000	0		
<b>Not 2 Personal</b>				
<b>Medelantalet anställda</b>				
Män	1,0	1,0	36,1	20,0
Kvinnor	0,0	0,0	2,7	3,1
Summa	1,0	1,0	38,8	23,1
Därav utomlands	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
<u>Styrelse</u>				
Män	2	2	2	2
Kvinnor	3	3	3	3
<u>Företagsledning</u>				
Män	1	1	1	1
Kvinnor	1	1	1	1
<b>Personalkostnader</b>				
Löner och ersättningar	632 000	0	13 231 850	8 378 060
Pensionskostnader	0	0	3 248 595	2 681 981
Sociala kostnader enligt lag och avtal	0	0	937 863	831 182

### Not 3 Av- och nedskrivningar enligt plan

Bolaget tillämpar värdeanpassad avskrivning, baserad på en återkommande marknadsvärdebedömning av ingående fastigheter. Planenlig avskrivning av byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering	Planenlig avskrivning, %		
	Byggnader	Markanlägggn	Byggn.inventarier
100 % eller mer	3 %	5 %	10 %
95,0 – 99,9 %	2 %	5 %	10 %
90,0 – 94,9 %	1 %	5 %	10 %
Under 90 %	0,5 %	5 %	10 %

Moderbolaget		Koncernen	
2019/20	2018/19	2019/20	2018/19

För övriga anläggningstillgångar har avskrivningar gjorts enligt plan med följande procentsatser:

Kulturbyggnader i Fluren Skog AB			4 %	4 %
Inventarier, andra än byggnadsinventarier	20 %	20 %	20 %	20 %

### Not 4 Resultat från andelar i majoritetsägda koncernföretag

Utdelningar från dotterföretag	3 500 000	2 750 000
Summa	3 500 000	2 750 000

### Not 5 Resultat från andelar i minoritetsägda koncernföretag

Utdelningar från dotterföretag	800 000	800 000	800 000	800 000
Nedskrivningar av aktier i dotterföretag	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Summa	800 000	-4 200 000	800 000	-4 200 000

### Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag

<i>Bengtsson Promotion AB</i>				
Erhållen utdelning	0	0		
Resultatandel			-107 511	0
<i>Edsbyn Industrifastigheter AB</i>				
Erhållen utdelning	765 000	1 156 000		
Resultatandel			1 418 715	1 135 205
<i>Edsbyn Senab AB</i>				
Erhållen utdelning	0	0		
Summa	765 000	1 156 000	1 311 204	1 135 205

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19

**Not 7 Resultat från andelar i andra företag**

Utdelning på börsaktier	157 760	373 743	251 810	720 602
Resultat vid avyttring av börsaktier	-220 396	416 105	92 521	1 415 884
Summa	-62 636	789 848	344 331	2 136 486

**Not 8 Aktuell skatt**

Resultat före skatt	5 006 601	-131 141	-9 177 040	3 978 185
Tillkommer ej avdr.gilla kostnader	2 875	5 027 018		
Avgår ej skattepliktiga intäkter	-5 065 005	-4 706 002		
Schablonintäkt på periodiseringsfond	5 952	5 837		
Tillägg för upplösning äldre per.fond	8 362	0		
Att taxera till statlig inkomstskatt	-41 215	195 712		
Redovisad effektiv skatt	0	43 057	340 709	1 191 869
Effektiv skatt i %	0,0%	-32,8%	-3,7%	30,0%

**Not 9 Balanserade kostnader för produktutveckling**

Avser utveckling av egen produktlinje av prefabricerade lägenheter i Prefament Söderhamn AB, benämnd Prefament Woodline.

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2020-08-31	2019-08-31	2020-08-31	2019-08-31

Ingående anskaffningsvärden			8 954 617	4 944 507
Årets investeringar			3 214 460	4 010 110
Utgående anskaffningsvärden			12 169 077	8 954 617
Ingående avskrivningar			0	0
Årets avskrivningar			596 974	0
Utgående avskrivningar			596 974	0
Summa			11 572 103	8 954 617

**Not 10 Byggnader och mark**

**Ingående fastigheter**

<i>Företag / Fastighetsbeteckning, ort</i>	<i>Tomtareal kvm</i>	<i>Golvyta kvm</i>	<i>Bokf värde koncernen 2020-08-31</i>	<i>Taxeringsvärde</i>
<u>Industrifastigheter Kungsör AB</u>				
Kranen 1-3, Kungsör	32 990	9 057	13 665 342	12 313 000
<u>Fluren Skog AB</u>				
Fluren 1:6 och 1:7, Bollnäs	28 190	631	3 284 316	0
Summa	61 180	9 688	16 949 658	12 313 000

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>
<b>Bokförda värden</b>				
<i><u>Anskaffningsvärden mark</u></i>				
Ingående anskaffningsvärden			583 870	583 870
Årets investeringar			0	0
Utgående anskaffningsvärden			583 870	583 870
<i><u>Anskaffningsvärden byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier</u></i>				
Ingående anskaffningsvärden			24 384 703	24 384 703
Årets investeringar			69 000	0
Utgående anskaffningsvärden			24 453 703	24 384 703
<i><u>Avskrivningar byggnader, markanläggningar och byggnadsinventarier</u></i>				
Ingående avskrivningar			7 670 156	7 259 297
Årets avskrivningar			417 759	410 859
Utgående ackumulerade avskrivningar			8 087 915	7 670 156
Bokfört som byggnader och mark			16 949 658	17 298 417

### Marknadsvärdebedömning

En marknadsvärdebedömning av koncernens kommersiella fastigheter, utförd under i november 2019 av Värderingsinstitutet Prorate i Katrineholm, har angivit följande marknadsvärden:

<i>Industriefastigheter Kungsör AB</i>	
Kungsör Kranen 1-2 (industriefastigheten)	30,0 mkr
Kungsör Kranen 3 (bageriet)	2,9 mkr
Summa	32,9 mkr
Värdeintervall plus/minus 10 %	

### Not 11 Prov- och visningsmoduler

Avser prov- och visningsmoduler för Prefament Woodline, tillhörande Prefament Söderhamn AB och för närvarande uppställda vid fabriken i Söderhamn.

Ingående anskaffningsvärden	1 959 813	761 225
Årets investeringar	121 405	1 198 588
Utgående anskaffningsvärden	2 081 218	1 959 813
Ingående avskrivningar	293 972	0
Årets avskrivningar	404 100	293 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	698 072	293 972
Bokfört som prov- och visningsmoduler	1 383 146	1 665 841

<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>	<i>2019-08-31</i>

**Not 12 Maskiner och inventarier**

Ingående anskaffningsvärden		7 899 598	6 193 642
Årets investeringar		3 666 461	1 727 947
Årets avyttringar och utrangeringar		-191 834	-21 991
Utgående anskaffningsvärden		11 374 225	7 899 598
Ingående avskrivningar		4 521 495	3 312 551
Årets avskrivningar		1 471 811	1 230 935
Ack avskr på avyttr och utrangeringar		-102 321	-21 991
Utgående ackumulerade avskrivningar		5 890 985	4 521 495
Bokfört som maskiner och inventarier		5 483 240	3 378 103

**Not 13 Andelar i majoritetsägda koncernföretag**

<i>Företag</i> <i>Org.nr / Säte / Ägarandel</i>	<i>Bokfört värde</i> <i>2020-08-31</i>	<i>Resultat eft fin.netto, kr</i> <i>2019/20</i>	<i>Årets res efter skatt</i> <i>2019/20</i>	<i>Andel av eget kap, kr</i> <i>2020-08-31</i>
Industrifastigheter Kungsör AB 556209-4432 / Kungsör / 100 %	7 000 000	588 169	571	8 080 378
Fluren Skog AB 556108-6967 / Danderyd / 100 %	4 500 000	268 175	567	5 102 547
Wådell Byggproduktion AB 559073-3464 / Danderyd / 85 %	14 960 000	-10 975 447	-11 037 147	10 508 082
Summa operativa koncernföretag	26 460 000	-10 119 103	-11 036 009	23 691 007

**Not 14 Andelar i minoritetsägda koncernföretag**

<i>Företag</i> <i>Org.nr / Säte / Ägarandel / Röstandel</i>	<i>Bokfört värde</i> <i>2020-08-31</i>	<i>Resultat efter finans</i> <i>2019/20</i>	<i>Årets res efter skatt</i> <i>2019/20</i>	<i>Andel av eget kap, kr</i> <i>2020-08-31</i>
Ekelund Invest AB 556852-6213 / Danderyd / 10 % / 52,6 %	4 000 000	25 178 987	20 091 643	15 589 259
Bengtsson Holding AB 556852-5868 / Danderyd / 10 % / 52,6 %	4 000 000	10 705 313	7 995 260	5 848 991
Affärsfastigheter Bollnäs AB 556240-9093 / Danderyd / 10 % / 52,6 %	4 000 000	5 664 133	4 726 465	5 549 802
Summa minoritetsägda koncernföretag	12 000 000	41 548 433	32 813 368	26 988 052

**Not 15 Koncernen inklusive minoritetsägda koncernföretag, balansposter**

	Balans- omslutning 2020-08-31	Eget kapital inkl min.intr 2020-08-31	Balans- omslutning 2019-08-31	Eget kapital inkl min.intr 2019-08-31
Koncernen, kärnverksamheten	99 610 067	43 934 179	86 199 506	53 908 733
Ekelund Invest AB, koncernen	344 983 800	155 892 592	311 353 839	129 239 072
Bengtsson Holding AB, koncernen	171 645 186	58 489 909	165 142 229	52 753 391
Affärsfastigheter Bollnäs AB, koncernen	143 398 667	55 498 017	144 706 471	50 805 100
Eliminering aktieinnehav i dotterbolagen	-12 000 000	-12 000 000	-12 000 000	-12 000 000
Eliminering koncernfordringar/skulder	-8 155 225		-4 400 000	
Summa (Inklusive minoritetsintressen)	739 482 495	301 814 697	691 002 045	274 706 296
Soliditet		40,8%		39,8%

**Not 16 Andelar i intresseföretag**

Företag Org.nr / Säte	Ägar- andel	Bokfört värde 2019/20	Resultat eft fin.netto, kr 2019/20	Årets resultat 2019/20	Eget kapital, kr 2020-08-31
<u>Bokfört värde i moderbolaget</u>					
Bengtsson Promotion AB, koncern 556234-3763 / Danderyd	40%	800 000	-268 777	-268 844	2 078 022
Koncernens andel			-107 511	-107 538	706 527
Edsbyn Industrifastigheter AB 556167-8854 / Ovanåker	34%	5 440 000	4 172 690	3 015 563	19 370 025
Koncernens andel			1 418 715	1 025 291	6 585 809
Summa intressebolag som konsolideras		6 240 000	1 311 204	917 753	7 292 336
Edsbyn Senab AB 556755-0081 / Stockholm	1,30%				
Bokfört värde. Bolaget konsolideras ej.		1 949 400			
<u>Totalt bokfört värde moderbolaget</u>		8 189 400			
		<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
Bokfört värde i moderbolaget				8 189 400	7 389 400
Akkumulerad resultatandel, ing balans				136 536	333 540
Årets resultatandel före skatt				1 311 204	1 135 205
Avgår skatt på årets resultatandel				-283 986	-176 209
Erhållen utdelning från intressebolaget				-765 000	-1 156 000
<u>Summa bokfört värde koncernen</u>				8 588 154	7 525 936

**Not 17 Andelar i andra företag**

Börsaktier, bokfört värde	15 247 759	5 384 272	17 791 004	8 217 648
Summa andelar i andra företag	15 247 759	5 384 272	17 791 004	8 217 648
Värde enligt aktuell kurs på bokslutsdagen	15 224 210	6 424 210	21 007 720	13 017 565
Dold reserv	-23 549	1 039 938	3 216 716	4 799 917



	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2020-08-31	2019-08-31	2020-08-31	2019-08-31

## Not 18 Aktiekapital

Aktiekapital, ingående balans	3 000 000	2 000 000	3 000 000	2 000 000
Antal A-aktier med 1 röst per aktie	21 000	14 000	21 000	14 000
Antal B-aktier med 1 röst per aktie	9 000	6 000	9 000	6 000
Summa antal aktier	30 000	20 000	30 000	20 000
Kvotvärde, kronor/aktie	100	100	100	100

## Not 19 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond 2014		278 742		
Periodiseringsfond 2015	310 725	310 725		
Periodiseringsfond 2016	90 055	90 055		
Periodiseringsfond 2017	379 806	379 806		
Periodiseringsfond 2018	65 855	65 855		
Periodiseringsfond 2019	65 237	65 237		
Summa	911 678	1 190 420		
Avsättning till periodiseringsfond	0	-65 855		
Återföring från periodiseringsfond	278 742	464 589		

## Not 20 Uppskjuten skatt

<i>Moderbolaget, obeskattade reserver</i>				
Uppskjuten skatteskuld ingår med	195 099	254 750		
<i>Koncernen, uppskjuten skatt</i>				
Ingående balans			3 551 537	3 457 422
Förvärvad uppskjuten skatt			0	0
Årets förändring			-43 194	94 115
Avrundning			0	0
Utgående balans			3 508 343	3 551 537

## Not 21 Skulder till kreditinstitut

Beviljad checkräkningskredit	5 000 000	5 000 000	14 100 000	13 100 000
Därav utnyttjat	1 138 832	2 564 463	1 165 423	3 432 902
Rörelselån			21 829 900	4 652 243
Summa skulder till kreditinstitut	1 138 832	2 564 463	22 995 323	8 085 145
Del av rörelselån som förfaller				
mer än ett år efter bokslutsdatum			19 142 689	4 552 230
mer än fem år efter bokslutsdatum			13 781 640	200 000

## Not 22 Upplysningar till kassaflödesanalys

<i>Post</i>	<i>Avser</i>
Förvärv av intressebolag	Bengtsson Promotion AB
Avyttring av intressebolag	Borlänge Byggproduktion AB
Avyttring av delägt koncernbolag	Borlänge Byggproduktion AB Etapp 1 AB

## Not 22 Ställda säkerheter

<b>Företagsinteckningar</b>	1 000 000	1 000 000	30 000 000	21 000 000
50 % av aktierna i dotterbolaget Industrifastigheter Kungsör AB i pant för kredit på moderbolagets företagskonto				

### Eventualförpliktelser

För dotterbolagen Industrifastigheter  
Kungsör AB och Fluren Skog AB;  
Borgen avseende dessa bolags  
krediter i bank.

Aktuell skuld på bokslutsdagen uppgick till	16 526 591	875 000	Inga	Inga
---	------------	---------	------	------

För Prefament AB

Fullgörandegaranti för Prefament-gruppens  
leveranser av radhus till Nordr Sverige AB

## Underskrifter

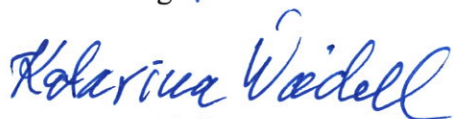
Datum 2020-12-11



Annika Bengtsson



Kerstin Ekelund



Katarina Wådell  
Ordförande



Sven Wådell



Tor Wådell  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Revisionsberättelse rörande denna årsredovisning har avgivits 2020-12-22



Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wådell Invest AB  
Org.nr. 556015-6811

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Wådell Invest AB för räkenskapsåret 2019-09-01 -- 2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wädell Invest AB för räkenskapsåret 2019-09-01 -- 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 22 december 2020

Ernst & Young Revisionsbyrå KB



Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor